

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Bản án số: 10/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 330/QĐ-SCQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3329/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 3328/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;*

*Căn cứ thông báo số 24/TB-THADS.KV9 ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Gia Lai.*

Trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo số 24/TB-THADS.KV9 ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Cổng TTĐT- Cục quản lý THADS và Cổng TTĐT – THADS tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về kết quả: Chỉ có 01 tổ chức tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện là Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 67 Wur, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 67 Wur, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khươl, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 43, diện tích 150m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 050918 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

+ Phía đông giáp thửa 124, có chiều dài 10,01m;

- + Phía Tây giáp thửa 89 có chiều dài 9,94m;
- + Phía Nam giáp thửa 143 có chiều dài 15,63m;
- + Phía bắc giáp đường có chiều dài 8,30m + 8,21m;

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 mái hiên có diện tích 82,3m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng; 02 cây sa kê trồng năm thứ 5.

- Hàng rào có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch cao 0,5m, phía trên có lưới B40 cao 1,2m, có kích thước 8,21m + 8,30m + 5,4m.

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 4,54m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 43, diện tích 483,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 049884 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14 tháng 4 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

Đất có tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa số 124 có chiều dài 35,17m;
- + Phía Tây giáp thửa số 89 có chiều dài 35,92m;
- + Phía Nam số 20, có chiều dài 11,37m + 0,93m;
- + Phía bắc giáp thửa số 142 có chiều dài 15,63m;

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà xây dựng năm 2006: Diện tích xây dựng: 82,6m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm, trần đóng tôn, không có sê nô mặt trước.

- Nhà chính gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà ăn.

- Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa chính 04 cánh làm bằng sắt kính có kích thước 2,20m x 2,90m; 01 cửa sổ phòng khách 03 cánh làm bằng sắt kính có kích thước 1,2m x 1,2m; 03 cửa sổ phòng ngủ làm bằng sắt kính (01 cửa đã bị bể kính) có kích thước 1m x 1m; 03 cửa phòng ngủ làm bằng sắt kính có kích thước mỗi cửa 70cm x 2m; 02 cửa đi bên hông làm bằng sắt kính có kích thước mỗi cửa là 1,2m x 2m; 01 cửa đi phía sau làm bằng sắt kính có kích thước 1m x 1,8m.

- Mái hiên có diện tích: 01 mái hiên có diện tích 82,8m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa kinh doanh, 1 cây vú sữa trồng năm thứ 3, 02 cây dừa kinh doanh, 01 cây mận kinh doanh, 01 cây xoài trồng năm 3.

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m miệng xây gạch, nắp đổ bê tông cốt thép, sâu 5m.

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 15,46m.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Đại An 2, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19, diện tích 910,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 510,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 991154 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 7 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14, có chiều dài 32,01m + 31,36m;
- + Phía Tây giáp thửa số 80 có chiều dài 51,88m;
- + Phía Nam giáp thửa số 84 có chiều dài 22,70m;
- + Phía Bắc giáp đường có chiều dài 13,42m;

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 giếng nước đào có đường kính 1,2m, sâu 10m. miệng xây gạch, nắp bê tông (hiện nay không sử dụng).

Đề nghị Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương liên hệ Thi hành án dân sự Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**